

FTI Consulting Canada Inc.
1000, Sherbrooke Ouest
Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4
Canada

Tél. : 514-446-5093
Fax. : 514-656-0285
www.fticonsulting.com

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE ST-JÉRÔME
COUR N^o : 700-11-022179-248
DOSSIER N^o : 41-345053

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

**DANS L'AFFAIRE DE LA
MISE SOUS SÉQUESTRE DE :**

CENTRE DE RÉNOVATION L'ÉPIPHANIE INC., personne morale constituée en vertu de la Loi sur les sociétés par actions, RLRO, c. S-31.1, ayant une place d'affaire au 197 rue Payette, L'Épiphanie, province de Québec, J5X 3A1;

Débitrice

-et-

FTI CONSULTING CANADA INC.

(Martin Franco, CPA, CIRP, SAI, responsable désigné) ayant une place d'affaires au 1000, rue Sherbrooke ouest, bureau 915 à Montréal, province de Québec, H3A 3G4.

Séquestre

AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE

(paragraphe 245(1) ET 246(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 20 novembre 2024, FTI Consulting Canada inc. (le « **Séquestre** ») est devenue séquestre à l'égard de l'universalité des biens tels que définis à l'Annexe A de l'Ordonnance (les « **Biens** ») de Centre de Rénovation L'Épiphanie inc. (« **L'Épiphanie** » ou la « **Débitrice** »).
2. En date du présent avis, les Biens de L'Épiphanie comprennent les éléments suivants, mais ne se limitent pas à ceux-ci, pour lesquels la valeur doit être déterminée :
 - Comptes clients et comptes débiteurs;
 - Stocks de produits finis;
 - Équipement, mobilier et autres immobilisations corporelles.
3. Le Séquestre a été nommé en vertu de l'ordonnance rendue le 20 novembre 2024 par l'honorable Annie Breault j.c.s. suite à une requête présentée en vertu du paragraphe 243 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (« **l'Ordonnance** »).
4. Le Séquestre a pris possession des Biens de la Débitrice le 20 novembre 2024.

5. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :

- a) La place d'affaires et le siège social de Centre de Rénovation L'Épiphanie inc. sont situés respectivement au 197 rue Payette, L'Épiphanie, Québec, J5X 3A1 et au 602 boul. Industriel, Saint-Eustache, Québec, J7R 5V3.
- b) Le montant estimatif dû par la Débitrice à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens est constitué de :

Créanciers	Montant (\$ CAD)
Banque Nationale du Canada	1,747,090.10
Home Hardware Stores Limited	995,254.21
Grenke	10,044.46
Ministère du Revenu du Québec	1.00
Receveur Général du Canada	1.00
TOTAL	2,752,390.77

Les sommes dues aux créanciers garantis proviennent des livres et registres de L'Épiphanie et par conséquent, nous n'exprimons aucune opinion sur la validité de la garantie ou sur ces montants.

- c) La liste des autres créanciers de la Débitrice incluant le montant estimatif qui est dû à chacun d'eux est présentée à l'annexe A.
- d) Le plan d'action que le Séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, dans la mesure où le Séquestre le considère nécessaire, est le suivant (à noter que ce plan peut faire l'objet de modifications de temps à autre selon les circonstances) :
 - Assurer le contrôle sur les recettes et débours de L'Épiphanie et ouvrir un ou des comptes en fidéicommiss pour y déposer et retirer des fonds;
 - Déposer tous les chèques émis à l'ordre de la Débitrice;
 - Prendre toutes mesures nécessaires afin de protéger les Biens et de préserver leur valeur;
 - Recouvrer toutes les créances et autres réclamations de L'Épiphanie et effectuer des transactions à l'égard de celles-ci, incluant la signature de tout document à cet effet;
 - Solliciter un ou plusieurs acheteurs potentiels ou initier la procédure prévue dans le « Inventory Repurchase Agreement » signé avec Home Hardware Stores Limited et ce, afin de disposer des Biens;
 - Présenter une requête à la Cour pour la délivrance d'une ordonnance de dévolution afin de vendre les Biens libres de tout privilège ou charge affectant ceux-ci;
 - Retenir tous les services requis, de l'avis du Séquestre agissant raisonnablement, afin de lui permettre de s'acquitter de son mandat.
- e) Personne-ressource du Séquestre :

Monsieur Jordan Ouellet-Arijon, CPA
Directeur
Téléphone : 514-446-5093
Courriel : centresderenovation@fticonsulting.com

Certains documents statutaires peuvent être consultés en ligne à l'adresse suivante :
<http://cfcanda.fticonsulting.com/quincaillerieslaval/>

Fait à Montréal, ce 28^e jour de novembre 2024

FTI CONSULTING CANADA INC.
En sa qualité de séquestre aux biens de
Centre de Renovation L'Épiphanie inc.



Martin Franco, CPA, CIRP, SAI
Directeur général principal

Annexe A

Créanciers	Montant (\$ CAD)
DISTRIBUTION CARL DE LA DURANTAYE	30.00
PLACEMENT HN INC.	21,988.97
PNEUS EXTREME	200.53
FERTINOR	4,460.93
MAZOUT G.BELANGER INC.	17,365.35
ACT ACTUAIRES SST INC.	459.90
QUINCAILLERIE LAVAL INC.	1,500.00
GRENKE (GARDIUM CAMERA)	410.41
GARDIUM SECURITE INC.	1,202.95
ECO-BIO NETTOYAGE COMMERCIAL INC.	1,471.68
LES ATTACHES SUNPAK CANADA INC	552.66
FC SERVICES MECANIQUES PLUS S.E.N.C.	348.37
SYMBIOSE DESIGN-ATELIER DE CREATION IN	1,471.68
ENTRETIEN HN INC.	29,754.57
TELUS HEALTH (CANADA) LTD.	147.43
CREDIT INFO-MIRABEL	53.50
ADVIC SECURITE INC	293.65
LAURENTIDE RE/SOURCES INC.	98.91
ORDINACOEUR RT	527.74
CHIDACA INTERNATIONNAL CANADA	2,471.79
PROPANE BELANGER INC.	11,300.80
PRIME LINE TOOLS	369.01
BMB- DISTRIBUTIONS INC., LES	61,608.11
DISTRIBUTION FRANK AGUILAR	90.00
AVANTAGE EXTERMINATION	333.42
BANQUE DE MONTRÉAL	38,324.20
EMPLOYÉS	1.00
TOTAL	196,837.56